

Số: 2141/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 16 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Hạ tầng khu quy hoạch tổ dân phố 3, phường Tứ Hạ

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 29 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 7 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số điều nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 7 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 05 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 73/2021/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định về phân công, phân cấp và ủy quyền công tác quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2014 về việc phê duyệt Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị trên địa bàn thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2022 về việc phê duyệt phương án tổng mặt bằng dự án Hạ tầng khu quy hoạch Tổ dân phố 3, phường Tứ Hạ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị tại Tờ trình số 1481a/TTr-QLĐT ngày 16/10/2023 và Báo cáo thẩm định số 1480a/TĐ-QLĐT ngày 16 tháng 10 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Hạ tầng khu quy hoạch tổ dân phố 3, phường Tứ Hạ với những nội dung chủ yếu sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ

Điều chỉnh cục bộ Bản vẽ quy hoạch chi tiết phân lô của Quy hoạch tổng mặt bằng dự án như sau:

a) Điều chỉnh phương án phân lô

Điều chỉnh kích thước các cạnh của các lô đất kí hiệu LK1-06; LK2-01, LK2-04; LK3-03 từ các đường cong thành các đường thẳng bằng cách bổ sung một số cọc mốc phân lô và diện tích các lô đất được điều chỉnh như sau:

Ký hiệu lô đất	Diện tích đã phê duyệt (m ²)	Diện tích điều chỉnh (m ²)
LK1-06	242,96	242,04
LK2-01	253,33	252,90
LK2-04	279,62	275,40
LK3-03	254,17	253,10

b) Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất (điều chỉnh diện tích đất ở liền kề giảm 6,64m²)

ST T	Loại đất	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M ²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO (TẦNG)	TỈ LỆ (%)
1	Đất ở liền kề	8.452,79	70	5	53,50
1.1	Đất ở liền kề 01	2.047,00	77	5	12,96
1.2	Đất ở liền kề 02	3.734,08	75	5	23,64
1.3	Đất ở liền kề 03	2.671,71	77	5	16,92

ST T	Loại đất	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M²)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO (TẦNG)	TỈ LỆ (%)
2	Đất ở hiện trạng	2.780,71	60	3	17,60
3	Đất cây xanh	215,94			1,37
4	Đất giao thông	3.738,70			23,66
5	Đất hạ tầng kỹ thuật	611,86			3,87
	TỔNG CỘNG	15.800,00			100

2. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh kích thước các cạnh của các lô đất kí hiệu LK1-06; LK2-01, LK2-04; LK3-03 từ các đường cong thành các đường thẳng để thuận lợi cho việc cắm mốc phân lô, giao đất và cập nhật cơ sở dữ liệu địa chính.

Điều 2. Trên cơ sở điều chỉnh cục bộ quy hoạch được duyệt, Ban QLDA ĐTXD phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Tổ chức cắm mốc giới quy hoạch, mốc phân lô và công bố quy hoạch theo quy định hiện hành.

- Cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch vào trong hồ sơ quy hoạch đã phê duyệt để đảm bảo tính thống nhất.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan liên quan để tổ chức quản lý, sử dụng đất đảm bảo theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND thị xã không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD khu vực thị xã; Chủ tịch UBND phường Tứ Hạ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- VP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng