

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 11/7/2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 1649/TTr-TNMT ngày 04 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 910251 do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 19/12/2005 cho ông, bà Trần Quang Tuấn – Đoàn Thị Quyền sử dụng tại:

Thửa đất số: 154; Tờ bản đồ số: 26;

Địa chỉ thửa đất: Khu vực 9, thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà (nay TDP 8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà);

Diện tích: 304 m² (Bằng chữ: Ba trăm linh bốn mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 304 m²;

Sử dụng chung: không m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT);

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Trương Thành Sơn theo giấy bán nhà ngày 16/2/2001.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị thu hồi theo Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 11/7/2024 của UBND thị xã Hương Trà, tuy nhiên ông, bà Trần Quang Tuấn – Đoàn Thị Quyền không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để quản lý theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã có trách nhiệm:

- Thông báo quyết định này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

3. Văn phòng HĐND&UBND thị xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Sở Tư Pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng);
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT thị xã;
- Ngân hàng chính sách xã hội thị xã;
- Công thông tin điện tử thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**