

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Quyết định số 179/QĐ.UB ngày 04/04/2006 của UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông báo số 3050/TB-UBND ngày 30/7/2024 của UBND thị xã Hương Trà về kết quả kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông, bà Trần Danh Tiến – Lê Thị Mau (Mâu), địa chỉ tại TDP An Đô, phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 1633/TTr-TNMT ngày 03 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quyết định số 179/QĐ.UB ngày 04/04/2006 của UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 887067 do của UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp cho ông, bà Trần Danh Tiến – Lê Thị Mau sử dụng tại:

Thửa đất số: 447.4;

Tờ bản đồ số: 04;

Địa chỉ: thôn An Đô, xã Hương Chữ, huyện Hương Trà (nay là TDP An Đô, phường Hương Chữ, thị xã Hương Trà);

Diện tích: 280 m² (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 280m²;

Sử dụng chung: Không;

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT): 280 m²;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng QSD đất của bà Lê Thị Năm theo Hợp đồng lập ngày 19.12.2005, đã được UBND huyện Hương Trà phê duyệt ngày 16.02.2005.

Lý do hủy bỏ: Cấp sai mục đích sử dụng đất, sai trình tự, thủ tục và người sử dụng đất chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan việc chuyển quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã có trách nhiệm:

- Thông báo quyết định này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

3. Văn phòng HĐND&UBND thị xã đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của thị xã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Chữ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- Sở Tư Pháp (để thông báo đến các tổ chức hành nghề công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Thừa Thiên Huế (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng);
- Ngân hàng Nông nghiệp và PTNT thị xã;
- Ngân hàng chính sách xã hội thị xã;
- Công thông tin điện tử thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

