

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

Số: 3981 /UBND-NC
V/v trả lời đơn của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hương Trà, ngày 21 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Ông, bà Nguyễn Sang – Hoàng Thị Gái
Địa chỉ: TDP 1, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà

Ngày 19/8/2024, Ủy ban nhân dân thị xã nhận được đơn có tiêu đề **Đơn trình** đề ngày 18/8/2024 của ông, bà Nguyễn Sang- Hoàng Thị Gái, địa chỉ: TDP 1, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà. Đơn có nội dung: “*Xin nhận lại giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất*”

Liên quan đến nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân thị xã đã có Công văn số 3281/UBND-NC ngày 19/8/2024 để giao trách nhiệm cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã kiểm tra, soát xét nội dung đơn và tham mưu UBND thị xã giải quyết, trả lời đơn công dân theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Trên cơ sở Báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời Ông, Bà như sau:

Ngày 18/3/2021, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã có tiếp nhận đơn kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Sang đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 911152 do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 03/11/2005 cho ông Nguyễn Sang – bà Hoàng Thị Gái tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 14, diện tích 5730 m², địa chỉ thửa đất tại Khu vực 1, Thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà (nay là TDP1, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà), tỉnh Thừa Thiên Huế, hồ sơ do Trung tâm hành chính công chuyển đến.

Sau khi rà soát hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Sang - bà Hoàng Thị Gái và tiến hành làm việc với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, UBND phường Tứ Hạ và ông Nguyễn Sang đã xác định: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cấp ngày 03/11/2005 cho ông, bà Nguyễn Sang – Hoàng Thị Gái là không đúng quy định của pháp luật do cấp sai đối tượng sử dụng đất và thời hạn sử dụng đất

Trên cơ sở đó, ngày 13/5/2021, UBND thị xã đã ban hành Quyết định số 260/QĐ-UBND về thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 911152 do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 03/11/2005 cho ông, bà Nguyễn Sang – Hoàng Thị Gái.

Như vậy, việc ban hành Quyết định thu hồi nêu trên là trên cơ sở xem xét đơn kiến nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Sang và kiểm tra, rà soát hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Sang - bà Hoàng Thị Gái. Đồng thời, ông Nguyễn Sang cũng đã giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên để quản lý theo quy định. Do vậy, nội dung

kiến nghị của ông, bà Nguyễn Sang -Hoàng Thị Gái không có cơ sở xem xét, giải quyết.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời để Ông, bà Nguyễn Sang – Hoàng Thị Gái được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT UBND thị xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng