

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
CHUỖI GIÁ TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 55/CV-DVĐG

V/v niêm yết công khai thông báo  
đấu giá tài sản

Huế, ngày 06 tháng 02 năm 2024

Kính gửi:

- Công Thông tin điện tử Tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- Ủy ban nhân dân phường Hương Xuân.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2024/HĐDVĐG ngày 05/02/2024 giữa Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị về việc đấu giá quyền sử dụng đất gồm 20 lô đất tại phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Để đảm bảo việc đấu giá tài sản theo đúng quy định, Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị kính đề nghị quý cơ quan niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản số: 17/TB-DVĐG ngày 06/02/2024 tại trụ sở quý cơ quan đến hết 17h00 ngày 07/03/2024.

Rất mong sự phối hợp của quý cơ quan./.

(Đính kèm theo thông báo số 17/TB-DVĐG ngày 06/02/2024)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT;

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn Lập**

Số: 17/TB-DVĐG

Huế, ngày 06 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất gồm 20 lô đất tại phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà phối hợp với Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất gồm 20 lô đất tại phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể như sau:

### I. ĐẶC ĐIỂM QUỸ ĐẤT ĐẤU GIÁ:

1. Tên quỹ đất đấu giá:

- Quyền sử dụng đất gồm 09 lô đất tại Khu dân cư Tổ dân phố Thanh Lương 4 (giai đoạn 1) tại phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Quyền sử dụng đất gồm 09 lô đất tại Khu dân cư Tổ dân phố Thượng Khê, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Quyền sử dụng đất gồm 02 lô đất xen ghép tại Tổ dân phố Thanh Lương 4 và Tổ dân phố Thanh Tiên, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Diện tích quỹ đất đấu giá: 4.624,3 m<sup>2</sup>

3. Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

4. Hình thức sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### II. MỨC GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC ĐỂ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT:

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
<b>I. Khu dân cư TDP Thanh Lương 4 (giai đoạn 1):</b>									
1	Lô 05	560	7	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m	291,4	6.000.000	1.748.400.000	349.680.000	90.000.000
2	Lô 06	561	7	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m	295,8	6.000.000	1.774.800.000	354.960.000	90.000.000

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
3	Lô 07	562	7	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m	300,3	6.000.000	1.801.800.000	360.360.000	90.000.000
4	Lô 08	563	7	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m	294,3	6.000.000	1.765.800.000	353.160.000	90.000.000
5	Lô 10	565	7	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m	170,0	6.000.000	1.020.000.000	204.000.000	50.000.000
6	Lô 11	566	7	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m	170,0	6.000.000	1.020.000.000	204.000.000	50.000.000
7	Lô 12	567	7	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m	170,0	6.000.000	1.020.000.000	204.000.000	50.000.000
8	Lô 15	570	7	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 24m - Loại 2A	269,9	8.500.000	2.294.150.000	458.830.000	120.000.000
9	Lô 18	573	7	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 24m - Loại 2A	287,4	8.500.000	2.442.900.000	488.580.000	120.000.000

## II. Khu dân cư TDP Thượng Khê:

10	1	251	78	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 7m và đường quy hoạch 5m.	247,7	3.700.000	916.490.000	183.298.000	40.000.000
11	2	252	78	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 5m.	252,3	3.200.000	807.488.000	161.498.000	40.000.000
12	3	253	78	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 5m.	252,3	3.200.000	807.200.000	161.440.000	40.000.000

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất cụ thể (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)	Bước giá (đồng)
13	4	254	78	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 5m và đường quy hoạch 5m.	248,5	3.500.000	869.575.000	173.915.000	40.000.000
14	5	255	78	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 5m.	176,6	3.200.000	565.088.000	113.018.000	30.000.000
15	6	256	78		186,4	3.200.000	596.576.000	119.315.000	30.000.000
16	7	257	78	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 7m và đường quy hoạch 5,5m.	183,5	3.700.000	678.876.000	135.775.000	30.000.000
17	8	258	78	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 5m.	176,8	3.200.000	565.856.000	113.171.000	30.000.000
18	9	259	78		186,7	3.200.000	597.376.000	119.475.000	30.000.000

### III. Khu xen ghép TDP Thanh Tiên

19		178	47	Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương Xuân (2 mặt tiền)	313,9	5.400.000	1.695.060.000	339.012.000	80.000.000
----	--	-----	----	---	-------	-----------	---------------	-------------	------------

### IV. Khu xen ghép TDP Thanh Lương 4

20		212	50	Vị trí 2 đường Bùi Điền	150,5	3.600.000	541.800.000	108.360.000	30.000.000
<b>TỔNG CỘNG:</b>					<b>4.624,3</b>		<b>23.529.235.000</b>		

*Bước giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.*

### III. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất theo mục đích sử dụng đất và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đúng các quy định của Luật Đất đai 2013;

Trong mỗi lô đất thì (01) một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

#### **IV. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:**

Các đối tượng quy định tại Mục III nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do công ty phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và đúng các quy định của Luật Đất đai năm 2013;

- Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

**V. TIỀN MUA HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ: 500.000 đồng/hồ sơ/lô.**

#### **VI. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NHẬN TIỀN ĐẶT TRƯỚC:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 05/03/2024 tại Khu dân cư Tổ dân phố Thanh Lương 4 (giai đoạn 1), Khu dân cư Tổ dân phố Thượng Khê và khu đất xen ghép tại Tổ dân phố Thanh Lương 4 và Tổ dân phố Thanh Tiên, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 05/03/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị, Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà và UBND phường Hương Xuân.

**3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị hoặc UBND phường Hương Xuân.

Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty phát hành;

- Trường hợp đã kết hôn: Căn cước công dân của 02 vợ chồng và giấy Đăng ký kết hôn: 02 bản sao;

- Trường hợp độc thân: Căn cước công dân và Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân: 02 bản sao;

- Trường hợp khách hàng nộp Chứng minh nhân dân hoặc nơi thường trú khác với thông tin trên Căn cước công dân nộp kèm Giấy xác nhận thông tin về cư trú do cơ quan có thẩm quyền cấp: 02 bản sao.

**4. Thời gian, địa điểm mua và nộp hồ sơ đấu giá:**

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị: Trong giờ hành chính từ ngày ra thông báo cho đến 17h00 ngày 05/03/2024.

THUY  
TR  
NH  
Á  
TY  
/C/

- Tại UBND phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế: Từ 08h00 đến 11h00 ngày 05/03/2024.

**5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 05/03/2024 cho đến 17h00 ngày 07/03/2024.**

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị:

- Số tài khoản: 118000137557 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: 0161001697979 tại Ngân hàng TMCP ngoại thương VN – CN Huế.

- Số tài khoản 4000238555555 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

- Số tài khoản: 55110003443345 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

\* Nội dung nộp tiền đặt trước: “Họ và tên khách hàng tham gia đấu giá – Nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại phường Hương Xuân”.

\* Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đặt trước đã nộp.

\* Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị và kèm theo giấy nộp tiền trước 17h00 ngày 07/03/2023.

## VII. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

**1. Thời gian tổ chức đấu giá: 08h00 ngày 08/03/2023.**

**2. Địa điểm tổ chức đấu giá:** tại Hội trường UBND phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

## VIII. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:

**1. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp theo từng vòng đấu, liên tục cho đến khi không còn người yêu cầu đấu giá tiếp, người có mức giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

**2. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

## IX. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà – 113 Cách mạng tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế; Số điện thoại: 02343.777.177.

- Công ty đấu giá hợp danh Chuỗi Giá Trị - Tầng 2, 39 Tố Hữu, phường Xuân Phú, thành phố Huế, Số điện thoại: 02343.895995, Website:chuoigiatri.com.vn

### Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Đài TRT Huế;
- UBND thị xã Hương Trà;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà;
- UBND phường Hương Xuân;
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BDG;
- Niêm yết công khai tại TTĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT; Hs.

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Văn Lập**