

Số: 633/TB-UBND

Hương Trà, ngày 05 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho bà Nguyễn Thị Gái, địa chỉ tại thôn An Thuận, xã Hương Toàn,
thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tại Tờ trình số 206/TTr-TNMT ngày 29 tháng 02 năm 2024.

Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 276566 do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 24/08/2010 cho bà Nguyễn Thị Gái sử dụng tại:

Thửa đất số: 257/1;

Tờ bản đồ số: 04 (BĐ 1995);

Địa chỉ: thôn An Thuận, xã Hương Toàn, huyện (nay là thị xã) Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Diện tích: 497 m² (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bảy mét vuông);

Hình thức sử dụng: riêng: 497 m²;

chung: không;

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 400 m²;

Đất trồng cây lâu năm khác: 97 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn (ONT): lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm khác (LNK): 50 năm (15/10/2043);

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Gái sử dụng không đúng quy định pháp luật do cấp sai mục đích sử dụng đất.

2. Giao UBND xã Hương Toàn tổ chức công bố và trao Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này đến người đại diện của những người được thừa kế quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Gái để UBND thị xã ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND-UBND thị xã đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của thị xã.

UBND thị xã thông báo đến các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND thị xã;
- Phòng TNMT;
- CN VPĐKĐĐ thị xã;
- UBND xã Hương Toàn;
- Đại diện thừa kế quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Gái;
- LĐVP + CV;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng