

Số: 66/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 26 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 294/TTr-TNMT ngày 15 tháng 3 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 904776 do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 14/12/2005 cho ông, bà Huỳnh Diễn – Hoàng Thị Kim Cúc sử dụng tại:

Thửa đất số: 07; Tờ bản đồ số: 20;

Địa chỉ thửa đất: Khu vực 7, thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà (nay TDP 7, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà);

Diện tích: 630 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 630 m<sup>2</sup>;

Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT): 450 m<sup>2</sup>;

Đất vườn (LNK): 180 m<sup>2</sup>;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng đất: Được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông, bà Huỳnh Diễm – Hoàng Thị Kim Cúc không đúng quy định của pháp luật do không đảm bảo trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, công nhận sai diện tích đất ở và thời hạn sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 904776 do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 14/12/2005 cho ông, bà Huỳnh Diễm – Hoàng Thị Kim Cúc sử dụng và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

2. Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện.

3. Hướng dẫn ông, bà Huỳnh Diễm – Hoàng Thị Kim Cúc lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- CVP và CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**