

Số: 73/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 26 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 324/TTr-TNMT ngày 21 tháng 3 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 571036 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 30/6/2014 cho hộ ông, bà Lê Văn Thành – Cao Thị Tuyết sử dụng tại:

Thửa đất số: 12; Tờ bản đồ số: 36;

Địa chỉ: thôn Hải Tân, xã Hương Bình, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Diện tích: 382,0 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Ba trăm tám mươi hai mét vuông);

Hình thức sử dụng: riêng: 382,0 m<sup>2</sup>, chung: không m<sup>2</sup>;

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác;

Thời hạn sử dụng đất: 20 năm (kể từ ngày ký giấy chứng nhận);

Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông, bà Lê Văn Thành – Cao Thị Tuyết không đúng quy định pháp luật do cấp sai đối tượng sử dụng đất.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 571036 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 30/6/2014 cho hộ ông, bà Lê Văn Thành – Cao Thị Tuyết sử dụng và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

2. Chính lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hương Bình, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và hộ ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- CVP và CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Duy Hùng**