

Số: 188/TB-PTQĐ

Hương Trà, ngày 03 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 28 lô đất tại 03 khu đất trên địa bàn phường Hương Vân, phường Hương Văn và xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2011 của UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân lô Khu dân cư thôn Đông Hoà, xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 542/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2020 của UBND thị xã Hương Trà về việc điều chỉnh quy hoạch phân lô đất ở xen ghép tại TDP Giáp Thượng 1, phường Hương Văn, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt điều chỉnh phương án mặt bằng phân lô khu dân cư tại Tổ dân phố Lại Bằng 2, phường Hương Vân, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất trên địa bàn thị xã Hương Trà năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc đấu giá các khu đất trên địa bàn thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 130 /QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt quy định giá khởi điểm, mức thu tiền đặt trước, bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất 82 lô đất tại 08 khu đất trên địa bàn các phường Tứ Hạ, Hương Vân, Hương Văn, Hương Xuân và xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà.

Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 28 lô đất tại 03 khu đất trên địa bàn phường Hương Vân, phường Hương Văn và xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Địa chỉ: 113 Cách mạng tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điện thoại: 02343.777.177 / 090.1977090

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm tài sản đấu giá:

- Tên tài sản gồm 28 lô đất tại 03 khu đất trên địa bàn phường Hương Vân, Hương Văn và xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể:

+ Khu dân cư Tổ dân phố Lại Bằng 2, phường Hương Vân: 13 lô đất.

+ Khu đất xen ghép tại TDP Giáp Thượng 1, phường Hương Văn: 02 lô đất.

+ Khu quy hoạch thôn Đông Hoà, xã Bình Tiến: 13 lô đất.

- Diện tích quỹ đất: 6.140,2 m²; Trong đó:

+ Khu dân cư Tổ dân phố Lại Bằng 2, phường Hương Vân: 3.191,4 m².

+ Khu đất xen ghép tại TDP Giáp Thượng 1, phường Hương Văn: 513,2 m².

+ Khu quy hoạch thôn Đông Hoà, xã Bình Tiến: 2.435,6 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Số lượng: 28 lô đất.

- Giá khởi điểm: 17.068.880.000 đồng (*Bằng chữ: Mười bảy tỷ sáu trăm tám mươi triệu tám trăm tám mươi ngàn đồng*).

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Giá khởi điểm ngày chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản có đầy đủ điều kiện đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại điều 56 Luật đấu giá tài sản; Điều 3 và Phụ lục 1 bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

4. Cách thức lựa chọn đơn vị đấu giá:

Theo Điều 05 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá.

5. Thông báo, huỷ bỏ kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá:

Theo Điều 06 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá.

6. Các trường hợp người có tài sản đấu giá từ chối đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức đấu giá tài sản:

Theo Điều 07 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá.

7. Trách nhiệm của người có tài sản đấu giá, cơ quan chủ quản của người có tài sản đấu giá:

Theo Điều 08 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá.

8. Hồ sơ đăng ký thực hiện đấu giá:

- Công văn đăng ký thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 28 lô đất tại 03 khu đất trên địa bàn phường Hương Vân, phường Hương Văn và xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế kèm theo mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá;

- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;

- Phương án thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 28 lô đất tại 03 khu đất trên địa bàn phường Hương Vân, phường Hương Văn và xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế ;

- Cam kết bảo mật thông tin, thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Pháp luật và chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của đơn vị mình.

9. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính kể từ ngày ra Thông báo cho đến **17 giờ 00** ngày **07/5/2024**.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà. Địa chỉ: 113 Cách mạng tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Điện thoại liên hệ: 02343.777177/ 090.1977090 (Lưu ý: *Hồ sơ đăng ký không được lựa chọn Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà sẽ không hoàn trả lại*).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà.

Địa chỉ: 113 Cách mạng tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Số điện thoại: 02343.777.177 / 0901.977090.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND TX Hương Trà (b/c);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản tại địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> (để đăng tin);
- Công TTĐT thị xã Hương Trà (để đăng tin);
- Lưu;

GIÁM ĐỐC

Trần Xuân Đồng

PHỤ LỤC: GIÁ KHỞI ĐIỂM, MỨC THU TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỂ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT 28 LÔ ĐẤT TẠI 03 KHU ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HƯƠNG VÂN, PHƯỜNG HƯƠNG VÂN VÀ XÃ BÌNH TIẾN, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

Kèm theo Thông báo số: 188/TB-PTQĐ ngày 03/5/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
I./ KHU DÂN CƯ TỔ DÂN PHỐ LẠI BẢNG 2, PHƯỜNG HƯƠNG VÂN: 13 LÔ.										
1	A2.05	132	51	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 9m và đường thoát hiểm rộng 4m	234,5	2.500.000	586.250.000	117.250.000	20.000.000	
2	A2.06	131	51	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch rộng 9m	242,5	2.200.000	533.500.000	106.700.000	20.000.000	
3	A2.07	130	51		242,5	2.200.000	533.500.000	106.700.000	20.000.000	
4	A2.08	129	51		242,5	2.200.000	533.500.000	106.700.000	20.000.000	
5	A2.09	128	51	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 9m và đường quy hoạch rộng 9m	272,8	2.600.000	709.280.000	141.856.000	25.000.000	
6	A2.11	120	51	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch rộng 9m	242,5	2.200.000	533.500.000	106.700.000	20.000.000	
7	A2.12	121	51		242,5	2.200.000	533.500.000	106.700.000	20.000.000	
8	A2.13	122	51	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 9m và đường thoát hiểm rộng 4m	234,5	2.500.000	586.250.000	117.250.000	20.000.000	
9	A2.14	123	51		234,5	2.500.000	586.250.000	117.250.000	20.000.000	
10	A2.15	124	51	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch rộng 9m	242,5	2.300.000	557.750.000	111.550.000	20.000.000	
11	A2.16	125	51		242,5	2.300.000	557.750.000	111.550.000	20.000.000	
12	A2.17	126	51		242,5	2.300.000	557.750.000	111.550.000	20.000.000	
13	A2.18	127	51	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 9m và đường quy hoạch rộng 9m	275,1	2.600.000	715.260.000	143.052.000	25.000.000	
IV./ KHU XEN GHÉP TẠI TDP GIÁP THƯỢNG 1, PHƯỜNG HƯƠNG VÂN: 02 LÔ										
14	A1	255	52	Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương Vân; 2 mặt đường QH 7,5m và 6,0m	297,6	4.500.000	1.339.200.000	267.840.000	50.000.000	

STT	Ký hiệu	Số thửa	Tờ bản	Khu vực - vị trí	Diện tích	Giá đất cụ thể	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước	Bước giá (đồng)	Ghi chú	
15	A2	256	52	Vị trí 1 các đường còn lại thuộc phường Hương Văn; 1 mặt đường QH 6,0m	215,6	4.000.000	862.400.000	172.480.000	30.000.000		
V./ KHU QUY HOẠCH THÔN ĐÔNG HOÀ, XÃ BÌNH TIẾN: 13 LÔ											
16	A-1	119	29	Vị trí 2 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); hai mặt tiền đường quy hoạch 11,5m và đường quy hoạch 6,0m.	223,3	3.500.000	781.550.000	156.310.000	30.000.000		
17	A-2	120	29	Vị trí 2 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); một mặt tiền đường quy hoạch 11,5m	189,0	3.200.000	604.800.000	120.960.000	20.000.000		
18	A-3	118	29	Vị trí 2 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); một mặt tiền đường quy hoạch 6,0m	180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	20.000.000		
19	A-4	117	29		180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	20.000.000		
20	A-5	116	29		180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	20.000.000		
21	A-6	115	29		180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	20.000.000		
22	A-7	114	29		180,0	3.000.000	540.000.000	108.000.000	20.000.000		
23	B-11	127	29		Vị trí 3 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); một mặt tiền đường quy hoạch 6,0m	180,0	2.800.000	504.000.000	100.800.000	20.000.000	
24	B-12	128	29			180,0	2.800.000	504.000.000	100.800.000	20.000.000	
25	B-13	129	29	180,0		2.800.000	504.000.000	100.800.000	20.000.000		
26	B-14	130	29	180,0		2.800.000	504.000.000	100.800.000	20.000.000		
27	B-15	131	29	180,0		2.800.000	504.000.000	100.800.000	20.000.000		
28	C-1	133	29	Vị trí 3 đường Quốc lộ 49A, đoạn Trung tâm xã Bình Điền cũ (Km34+500 đến Km36); hai mặt tiền đường quy hoạch 11,5m và đường quy hoạch 6,0m.	223,3	3.300.000	736.890.000	147.378.000	25.000.000		
TỔNG CỘNG:					6.140,2		17.068.880.000				

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ