

Số: 189/TB-PTQĐ

Hương Trà, ngày 03 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 21 lô đất tại 03 khu đất trên địa bàn phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1368a/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2019 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và phương án tổng mặt bằng công trình Hạ tầng khu dân cư tại TDP Thanh Lương 4, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 2394/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2023 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Hạ tầng khu dân cư tại TDP Thanh Lương 4, phường Hương Xuân;

Căn cứ Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế tổng mặt bằng phân lô đất ở xen ghép tại thôn Thượng Thôn, xã Hương Xuân, huyện Hương Trà (nay là tổ dân phố Thượng Khê, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà);

Căn cứ Quyết định số 1274/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc Phê duyệt thiết kế tổng mặt bằng phân lô xen ghép đất ở tại TDP Thanh Lương 4, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất trên địa bàn thị xã Hương Trà năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc đấu giá các khu đất trên địa bàn thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 130 /QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt quy định giá khởi điểm, mức thu tiền đặt trước, bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất 82 lô đất tại 08 khu đất trên địa bàn các phường Tứ Hạ, Hương Vân, Hương Văn, Hương Xuân và xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà.

Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 21 lô đất tại 03 khu đất trên địa bàn phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Địa chỉ: 113 Cách mạng tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Điện thoại: 02343.777.177 / 090.1977090

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm tài sản đấu giá:

- Tên tài sản gồm 21 lô đất tại 03 khu đất trên địa bàn phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế, cụ thể:

+ Khu dân cư Tổ dân phố Thanh Lương 4 (giai đoạn 1), phường Hương Xuân: 11 lô đất.

+ Khu dân cư Tổ dân phố Thượng Khê, phường Hương Xuân: 09 lô đất.

+ Khu đất xen ghép tại TDP Thanh Lương 4, phường Hương Xuân: 01 lô đất.

- Diện tích quỹ đất: 4.794,9 m²; Trong đó:

+ Khu dân cư Tổ dân phố Thanh Lương 4 (giai đoạn 1), phường Hương Xuân: 2.733,6 m².

+ Khu dân cư Tổ dân phố Thượng Khê, phường Hương Xuân: 1.910,8 m².

+ Khu quy hoạch thôn Đông Hoà, xã Bình Tiến: 150,5 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Số lượng: 21 lô đất.

- Giá khởi điểm: 25.818.140.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi lăm tỷ tám trăm mười tám triệu một trăm bốn mươi ngàn đồng).

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Giá khởi điểm ngày chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản có đầy đủ điều kiện đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại điều 56 Luật đấu giá tài sản; Điều 3 và Phụ lục 1 bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

4. Cách thức lựa chọn đơn vị đấu giá:

Theo Điều 05 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá.

5. Thông báo, huỷ bỏ kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá:

Theo Điều 06 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá.

6. Các trường hợp người có tài sản đấu giá từ chối đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức đấu giá tài sản:

Theo Điều 07 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá.

7. Trách nhiệm của người có tài sản đấu giá, cơ quan chủ quản của người có tài sản đấu giá:

Theo Điều 08 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá.

8. Hồ sơ đăng ký thực hiện đấu giá:

- Công văn đăng ký thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 21 lô đất tại 03 khu đất trên địa bàn phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế kèm theo mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá;

- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;

- Phương án thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 21 lô đất tại 03 khu đất trên địa bàn phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế;

- Cam kết bảo mật thông tin, thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Pháp luật và chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của đơn vị mình.

9. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính kể từ ngày ra Thông báo cho đến **17 giờ 00 ngày 07/5/2024**.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà. Địa chỉ: 113 Cách mạng tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Điện thoại liên hệ: 02343.777177/ 090.1977090 (Lưu ý: *Hồ sơ đăng ký không được lựa chọn Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà sẽ không hoàn trả lại*).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà.

Địa chỉ: 113 Cách mạng tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Số điện thoại: 02343.777.177 / 0901.977090.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND TX Hương Trà (b/c);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản tại địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> (để đăng tin);
- Công TTĐT thị xã Hương Trà (để đăng tin);
- Lưu;

GIÁM ĐỐC

Trần Xuân Đống

**PHỤ LỤC: GIÁ KHỞI ĐIỂM, MỨC THU TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỂ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT 21 LÔ ĐẤT
TẠI 03 KHU ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG HƯƠNG XUÂN, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**
Kèm theo Thông báo số: 189/TB-PTQĐ ngày 03/5/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
I./ KHU DÂN CƯ TDP THANH LƯƠNG 4 (GIAI ĐOẠN 1): 11 LÔ										
1	Lô 04b	597	7	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH 16,5m và đường QH 12m	192,1	7.800.000	1.498.380.000	299.676.000	60.000.000	
2	Lô 05	560	7	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m	291,4	6.000.000	1.748.400.000	349.680.000	70.000.000	
3	Lô 06	561	7	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m	295,8	6.000.000	1.774.800.000	354.960.000	70.000.000	
4	Lô 07	562	7	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m	300,3	6.000.000	1.801.800.000	360.360.000	70.000.000	
5	Lô 08	563	7	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m	294,3	6.000.000	1.765.800.000	353.160.000	70.000.000	
6	Lô 10	565	7	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m	170,0	6.000.000	1.020.000.000	204.000.000	40.000.000	
7	Lô 11	566	7	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m	170,0	6.000.000	1.020.000.000	204.000.000	40.000.000	
8	Lô 12	567	7	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 12m	170,0	6.000.000	1.020.000.000	204.000.000	40.000.000	
9	Lô 15	570	7	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 24m - Loại 2A	269,9	8.500.000	2.294.150.000	458.830.000	90.000.000	
10	Lô 17	572	7	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 24m - Loại 2A	292,4	8.500.000	2.485.400.000	497.080.000	90.000.000	
11	Lô 18	573	7	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH 24m - Loại 2A	287,4	8.500.000	2.442.900.000	488.580.000	90.000.000	

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản	Khu vực - vị trí	Diện tích	Giá đất cụ thể	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Bước giá (đồng)	Ghi chú
VII./ KHU DÂN CƯ TDP THƯỢNG KHÊ: 09 LÔ										
12	1	251	78	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 7m và đường quy hoạch 5m.	247,7	3.700.000	916.490.000	183.298.000	35.000.000	
13	2	252	78	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 5m.	252,3	3.200.000	807.360.000	161.472.000	30.000.000	
14	3	253	78		252,3	3.200.000	807.360.000	161.472.000	30.000.000	
15	4	254	78	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 5m và đường quy hoạch 5m.	248,5	3.500.000	869.750.000	173.950.000	30.000.000	
16	5	255	78	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 5m.	176,6	3.200.000	565.120.000	113.024.000	20.000.000	
17	6	256	78		186,4	3.200.000	596.480.000	119.296.000	20.000.000	
18	7	257	78	Vị trí 1, hai mặt tiền đường quy hoạch 7m và đường quy hoạch 5,5m.	183,5	3.700.000	678.950.000	135.790.000	25.000.000	
19	8	258	78	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 5m.	176,8	3.200.000	565.760.000	113.152.000	20.000.000	
20	9	259	78		186,7	3.200.000	597.440.000	119.488.000	20.000.000	
VIII./ KHU XEN GHÉP TDP THANH LƯƠNG 4: 01 LÔ										
21	1	212	50	Vị trí 2 đường Bùi Điền	150,5	3.600.000	541.800.000	108.360.000	20.000.000	

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ