

Số: 192/TB-PTQĐ

Hương Trà, ngày 06 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 33 lô đất tại 02 khu đất trên địa bàn phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà để quản lý khu đất xen ghép tại Tổ dân phố 3, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 2349/QĐ-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà để quản lý tại Khu quy hoạch Tổ dân phố 3, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2010 của UBND huyện Hương Trà, nay là thị xã Hương Trà về việc phê duyệt quy hoạch, phân lô khu dịch vụ, dân cư;

Căn cứ Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2022 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt phương án tổng mặt bằng dự án Hạ tầng khu quy hoạch TDP3, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 2141/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2023 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt điều chỉnh phương án tổng mặt bằng dự án Hạ tầng khu quy hoạch TDP3, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất trên địa bàn thị xã Hương Trà năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc đấu giá các khu đất trên địa bàn thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 130 /QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt quy định giá khởi điểm, mức thu tiền đặt trước, bước giá để đấu giá quyền sử dụng đất 82 lô đất tại 08 khu đất trên địa bàn các phường Tứ Hạ, Hương Vân, Hương Văn, Hương Xuân và xã Bình Tiến, thị xã Hương Trà.

Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà thông báo lựa chọn đơn vị Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 33 lô đất tại 02 khu đất trên địa bàn phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Tên, địa chỉ của đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà.
- Địa chỉ: 113 Cách mạng tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Điện thoại: 02343.777.177 / 090.1977090

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: quyền sử dụng đất 33 lô đất tại 02 khu đất sau:
 - + Khu phân lô xen ghép TDP3, phường Tứ Hạ: 01 lô.
 - + Khu quy hoạch TDP3, phường Tứ Hạ: 32 lô.
- Địa chỉ các khu đất: tổ dân phố 3, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích quỹ đất: 6.156,7 m²; Trong đó:
 - + Khu phân lô xen ghép TDP3, phường Tứ Hạ: 184,0 m².
 - + Khu quy hoạch TDP3, phường Tứ Hạ: 5.972,7 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

5. Giá khởi điểm: 42.164.440.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn mươi hai tỷ một trăm sáu mươi bốn triệu bốn trăm bốn mươi ngàn đồng*).

Đơn giá này chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Các đơn vị tổ chức đấu giá tài sản có đầy đủ điều kiện đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại điều 56 Luật đấu giá tài sản; Điều 3 và Phụ lục 1 bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

4. Cách thức lựa chọn đơn vị đấu giá:

Theo Điều 05 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá.

5. Thông báo, huỷ bỏ kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá:

Theo Điều 06 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá.

6. Các trường hợp người có tài sản đấu giá từ chối đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của tổ chức đấu giá tài sản:

Theo Điều 07 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá.

7. Trách nhiệm của người có tài sản đấu giá, cơ quan chủ quản của người có tài sản đấu giá:

Theo Điều 08 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá.

8. Hồ sơ đăng ký thực hiện đấu giá:

- Công văn đăng ký thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất 33 lô đất tại 02 khu đất trên địa bàn phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên kèm theo mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí thực hiện đấu giá;

- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá có thể hiện đầy đủ các tiêu chí nói trên;

- Phương án thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất 33 lô đất tại 02 khu đất trên địa bàn phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên;

- Cam kết bảo mật thông tin, thực hiện đúng trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Pháp luật và chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của đơn vị mình.

9. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính kể từ ngày ra Thông báo cho đến **17 giờ 00 ngày 09/5/2024**.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà. Địa chỉ: 113 Cách mạng tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Điện thoại liên hệ: 02343.777177/ 090.1977090 (Lưu ý: *Hồ sơ đăng ký không được lựa chọn Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà sẽ không hoàn trả lại*).

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà.

Địa chỉ: 113 Cách mạng tháng Tám, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế. Số điện thoại: 02343.777.177 / 0901.977090.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND TX Hương Trà (b/c);
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản tại địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> (để đăng tin);
- Công TTĐT thị xã Hương Trà (để đăng tin);
- Lưu;

GIÁM ĐỐC

Trần Xuân Đổng

**PHỤ LỤC: GIÁ KHỞI ĐIỂM, MỨC THU TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ ĐỂ ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT 33 LÔ ĐẤT
TẠI 02 KHU ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TỨ HẠ, THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ, TỈNH THỪA THIÊN HUẾ**

Kèm theo Thông báo số: 192/TB-PTQĐ ngày 06/5/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà

STT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Khu vực - vị trí	Diện tích (m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Bước giá (đồng)	Ghi chú
I./ KHU PHÂN LÔ XEN GHÉP TDP 3, PHƯỜNG TỨ HẠ: 01 LÔ.										
1	6	425	9	Vị trí 2, đường Cách mạng tháng 8 (đoạn 3, từ Cổng Miếu Đồi hói Kim Trà đến Cầu An Lỗ)	184,0	4.500.000	828.000.000	165.600.000	30.000.000	
II./ KHU QUY HOẠCH TDP 3, PHƯỜNG TỨ HẠ: 32 LÔ										
2	LK1-01	399	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường Sông Bồ quy hoạch 19,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8)	302,2	8.000.000	2.417.600.000	483.520.000	90.000.000	Hiện trạng đường sông Bồ 16,5m
3	LK1-04	402	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường Sông Bồ quy hoạch 19,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8)	187,0	8.000.000	1.496.000.000	299.200.000	55.000.000	Hiện trạng đường sông Bồ 16,5m
4	LK1-06	404	3	Vị trí 1, hai mặt tiền đường Sông Bồ quy hoạch 19,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8) và đường QH 9,5m	242,0	8.300.000	2.008.600.000	401.720.000	75.000.000	Hiện trạng đường sông Bồ 16,5m
5	LK1-07	405	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	229,0	6.000.000	1.374.000.000	274.800.000	50.000.000	
6	LK1-10	408	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	131,7	6.000.000	790.200.000	158.040.000	30.000.000	
7	LK2-01	410	3	Vị trí 1, hai mặt tiền đường Sông Bồ quy hoạch 19,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8) và đường QH 9,5m	252,9	8.300.000	2.099.070.000	419.814.000	80.000.000	Hiện trạng đường sông Bồ 16,5m
8	LK2-02	411	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường Sông Bồ quy hoạch 19,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8)	211,5	8.000.000	1.692.000.000	338.400.000	60.000.000	Hiện trạng đường sông Bồ 16,5m

9	LK2-03	412	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường Sông Bò quy hoạch 19,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8)	211,5	8.000.000	1.692.000.000	338.400.000	60.000.000	Hiện trạng đường sông Bò 16,5m
10	LK2-04	413	3	Vị trí 1, hai mặt tiền đường Sông Bò quy hoạch 19,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8) và đường QH 9,5m	275,4	8.300.000	2.285.820.000	457.164.000	85.000.000	Hiện trạng đường sông Bò 16,5m
11	LK2-05	414	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	216,2	6.000.000	1.297.200.000	259.440.000	50.000.000	
12	LK2-08	417	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	148,5	6.000.000	891.000.000	178.200.000	35.000.000	
13	LK2-09	418	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	148,5	6.000.000	891.000.000	178.200.000	35.000.000	
14	LK2-10	419	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	148,5	6.000.000	891.000.000	178.200.000	35.000.000	
15	LK2-11	420	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	148,5	6.000.000	891.000.000	178.200.000	35.000.000	
16	LK2-12	421	3	Vị trí 1, hai mặt tiền đường QH số 1 quy hoạch 13,5m và đường QH 9,5m	180,9	6.800.000	1.230.120.000	246.024.000	50.000.000	Hiện trạng đường QH số 1 11,5m
17	LK2-14	423	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH số 1 quy hoạch 13,5m	167,0	6.500.000	1.085.500.000	217.100.000	40.000.000	Hiện trạng đường QH số 1 11,5m
18	LK2-17	426	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	148,5	6.000.000	891.000.000	178.200.000	35.000.000	
19	LK2-18	427	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	148,5	6.000.000	891.000.000	178.200.000	35.000.000	
20	LK2-19	428	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	148,5	6.000.000	891.000.000	178.200.000	35.000.000	
21	LK2-21	430	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	219,5	6.000.000	1.317.000.000	263.400.000	50.000.000	
22	LK3-01	431	3	Vị trí 1, hai mặt tiền đường Sông Bò quy hoạch 19,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8) và đường QH 9,5m	265,0	8.300.000	2.199.500.000	439.900.000	85.000.000	Hiện trạng đường sông Bò 16,5m

23	LK3-02	432	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường Sông Bồ quy hoạch 19,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8)	211,6	8.000.000	1.692.800.000	338.560.000	65.000.000	
24	LK3-03	433	3	Vị trí 1, hai mặt tiền đường Sông Bồ quy hoạch 19,5m (đoạn từ Đình làng Phú Ốc đến Cách mạng tháng 8) và đường QH 9,5m	253,1	8.300.000	2.100.730.000	420.146.000	80.000.000	Hiện trạng đường sông Bồ 16,5m
25	LK3-04	434	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	166,4	6.000.000	998.400.000	199.680.000	35.000.000	
26	LK3-06	436	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	150,0	6.000.000	900.000.000	180.000.000	35.000.000	
27	LK3-07	437	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	150,0	6.000.000	900.000.000	180.000.000	35.000.000	
28	LK3-08	438	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	150,0	6.000.000	900.000.000	180.000.000	35.000.000	
29	LK3-11	441	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường QH số 1 quy hoạch 13,5m	122,2	6.500.000	794.300.000	158.860.000	35.000.000	Hiện trạng đường QH số 1 11,5m
30	LK3-13	443	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	150,0	6.000.000	900.000.000	180.000.000	35.000.000	
31	LK3-14	444	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	150,0	6.000.000	900.000.000	180.000.000	35.000.000	
32	LK3-15	445	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	150,0	6.000.000	900.000.000	180.000.000	35.000.000	
33	LK3-16	446	3	Vị trí 1, một mặt tiền đường quy hoạch 9,5m	188,1	6.000.000	1.128.600.000	225.720.000	45.000.000	

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ