

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

Số: 2956 /UBND-TNMT  
V/v trả lời đơn của công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hương Trà, ngày 24 tháng 7 năm 2024

Kính gửi: Bà Lương Thị Huệ

Địa chỉ: Tổ dân phố 9, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6880/UBND-BTCD ngày 03/7/2024 về việc xem xét, giải quyết đơn của bà Lương Thị Huệ; Đơn có tiêu đề “Đơn kiến nghị” đề ngày 20/6/2024 có nội dung liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà.

Sau khi xem xét nội dung đơn, rà soát các hồ sơ liên quan, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời cho bà như sau:

**1. Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 710204 do UBND thị xã Hương Trà cấp ngày 28/12/2012 cho ông, bà Nguyễn Văn Hoạt – Lương Thị Huệ**

Liên quan đến nội dung này, UBND thị xã đã trả lời cho bà tại Công văn số 2782/UBND-TNMT ngày 12/10/2023 và Công văn số 3394/UBND-TNMT ngày 11/12/2023, cụ thể: Căn cứ Luật Đất đai năm 2003 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật, việc UBND thị xã Hương Trà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 710204 ngày 28/12/2012 cho ông, bà Nguyễn Văn Hoạt – Lương Thị Huệ tại thửa đất số 151, tờ bản đồ số 32, diện tích 419,5 m<sup>2</sup>, địa chỉ tại TDP 11 (nay là TDP 9), phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế là đúng quy định của pháp luật.

Ngoài ra, trên cơ sở hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà (Đại diện thừa kế) tại thửa đất nêu trên, ngày 19/6/2024, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế đã cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DM 211456 tại thửa đất số 314, tờ bản đồ số 32, diện tích 419,5 m<sup>2</sup> cho bà (Đại diện thừa kế).

**2. Về việc giải quyết hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Lương Thị Huệ (Đại diện thừa kế) tại thửa đất số 315, tờ bản đồ 32, diện tích 73,7m<sup>2</sup> và thửa đất số 313, tờ bản đồ số 32, diện tích 140,4m<sup>2</sup>, cùng địa chỉ tại TDP 9, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế**

Theo báo cáo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, trên cơ sở kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà (Đại diện thừa kế) tại thửa đất số 315, tờ bản đồ 32, diện tích 73,7m<sup>2</sup> và thửa đất số 313, tờ bản đồ số 32, diện tích 140,4m<sup>2</sup>, cùng địa chỉ tại TDP 9, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế đã xác định 02 thửa đất này là không đủ điều kiện cấp giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 4 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Đủ điều kiện đăng ký đất đai theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai 2013. Liên quan nội dung này, ngày 10/5/2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã đã có Công văn số 2374/CNVPĐK và Công văn số 2373/CNVPĐK đề thông báo điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại 02 thửa đất nêu trên đến Trung tâm Hành chính công thị xã để thông báo cho bà được biết.

Vậy, UBND thị xã Hương Trà trả lời cho bà được rõ./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- CVP và các PCVP;
- Phòng TNMT thị xã;
- CN VPĐKĐĐ thị xã;
- Lưu VT+CVNC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**