

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3037/UBND-ĐC**
V/v trả lời đơn của ông Hà Văn Hiệp

Hương Trà, ngày 29 tháng 7 năm 2024

Kính gửi: Ông Hà Văn Hiệp

Địa chỉ: TDP La Chũr Trung, phường Hương Chũr, thị xã Hương Trà.

UBND thị xã Hương Trà có nhận được phiếu chuyển số 1147-PC/TU ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Thị ủy Hương Trà về việc chuyển đơn của ông Hà Văn Hiệp, địa chỉ tại TDP La Chũr Trung, phường Hương Chũr, thị xã Hương Trà.

Đơn có nội dung: “Không công bố Quyết định thu hồi đất số 541/QĐ-UBND ngày 05/6/2012 của UBND thị xã Hương Trà; Không tổ chức cắm mốc bàn giao đất khi triển khai Quyết định thu hồi đất; Không bố trí tái định cư khi thu hồi đất (diện tích được cấp 500 m², thu hồi 452,9 m², diện tích còn lại gia đình sử dụng theo giấy chứng nhận là 47,1 m²); Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã phối hợp với chủ đầu tư và UBND phường Hương Chũr tổ chức chi trả tiền không đúng quy định (khi chi trả thông báo là hỗ trợ hoa màu trên đất); Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND phường Hương Chũr không chỉnh lý biến động theo quy định của pháp luật (không thu hồi sổ đỏ và làm lại sổ mới khi thu hồi)”.

Qua xem xét nội dung đơn, UBND thị xã Hương Trà trả lời đơn như sau:

1. Về nội dung không công bố Quyết định thu hồi đất:

Ngày 05/6/2012, UBND thị xã đã ban hành Quyết định thu hồi đất số 541/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do ông, bà Hà Văn Hiệp - Lê Thị Cám sử dụng tại thửa đất số 73, tờ bản đồ 6 (bản đồ GPMB), diện tích thu hồi 452,9 m², nguồn gốc sử dụng đất: Sử dụng ổn định từ năm 1995 cho đến nay. Ông Hà Văn Hiệp đã nhận được Quyết định thu hồi đất nói trên.

2. Về nội dung không tổ chức cắm mốc bàn giao đất khi triển khai Quyết định thu hồi đất:

Trong quá trình thực hiện giải phóng mặt bằng, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã đã phối hợp với Chủ đầu tư và địa phương cắm mốc giải phóng mặt bằng và tiến hành kiểm kê về tài sản trên đất và đất theo mốc giải phóng mặt bằng.

3. Về nội dung không bố trí tái định cư khi thu hồi đất: Nội dung đơn ông cho rằng thửa đất ông được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích là 500 m², đã bị thu hồi 452,9 m², diện tích còn lại sử dụng theo giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất là 47,1 m² nên đề nghị bố trí tái định cư. Tuy nhiên, theo Quyết định thu hồi đất số 541/QĐ-UBND ngày 05/6/2012 của UBND thị xã Hương Trà về việc thu hồi đất thì diện tích đất thu hồi của ông, bà Hà Văn Hiệp - Lê Thị Cám là 452,9 m², nguồn gốc sử dụng đất: Sử dụng ổn định từ năm 1995 cho đến nay. Diện tích thu hồi nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, không có nhà cửa, công trình bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng. Diện tích đất ông, bà Hà Văn Hiệp - Lê Thị Cám đang sử dụng đúng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp nên việc ông, bà Hà Văn Hiệp - Lê Thị Cám đề nghị bố trí đất tái định cư là không có cơ sở.

4. Về nội dung Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã phối hợp với chủ đầu tư và UBND phường Hương Chữ tổ chức chi trả tiền không đúng quy định (khi chi trả thông báo là hỗ trợ hoa màu trên đất).

Ông, bà Hà Văn Hiệp - Lê Thị Cám được phê duyệt giá trị bồi thường về đất tại Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 20/7/2012 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế và Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 23/7/2012 của UBND thị xã Hương Trà với tổng số tiền 38.814.000 đồng, trong đó bồi thường đất trồng cây lâu năm 9.466.000 đồng và hỗ trợ 60% giá đất ở theo điểm a, khoản 1, Điều 31 Quyết định số 18/2011/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã đã chi trả tiền đảm bảo quy định.

5. Về nội dung phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND phường Hương Chữ không chỉnh lý biến động (không thu hồi sổ đỏ và làm lại sổ mới khi thu hồi).

Do phần diện tích thu hồi nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên chỉ chỉnh lý biến động trên hồ sơ địa chính, không thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để chỉnh lý biến động thu hồi đất.

UBND thị xã thông báo để ông Hà Văn Hiệp được rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thị ủy Hương Trà;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TNMT thị xã;
- Chi nhánh VPĐK đất đai thị xã
- UBND phường Hương Chữ;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng

