

Số: 402/QĐ-UBND

Hương Trà, ngày 31 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, tại Tờ trình số 1197/TTr-TNMT ngày 30 tháng 7 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 654836 do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 10/10/2005 cho ông, bà Lương Anh Hưng – Ngô Thị Hạnh sử dụng tại:

Thửa đất số: 118;

Tờ bản đồ số: 27;

Địa chỉ thửa đất: Khu vực 9, thị trấn Tứ Hạ, huyện Hương Trà (nay TDP 8, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà);

Diện tích: 505 m² (Bằng chữ: Năm trăm linh năm mét vuông);

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 505 m²;

Sử dụng chung: không m²;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT);

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng đất: Được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông, bà Lương Anh Hưng – Ngô Thị Hạnh không đúng quy định của pháp luật do công nhận sai diện tích đất ở, không đảm bảo trình tự, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Chủ tịch UBND phường Tứ Hạ, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 654836 do UBND huyện (nay là thị xã) Hương Trà cấp ngày 10/10/2005 cho ông, bà Lương Anh Hưng – Ngô Thị Hạnh sử dụng và quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã chỉnh lý, lưu trữ hồ sơ và cung cấp thông tin cho các cơ quan liên quan, bộ phận chuyên môn biết để cập nhật quản lý, phối hợp thực hiện.

3. UBND phường Tứ Hạ hướng dẫn ông, bà Lương Anh Hưng – Ngô Thị Hạnh lập thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND thị xã;
- CVP và CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**