|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ**  Số: 3551 /UBND-TNMT  V/v trả lời đơn của công dân | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hương Trà, ngày 13 tháng 9 năm 2024* | | |  |  | | --- | --- | | UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ  **PHÒNG TÀI NGUYÊN - MT**  Số: **245**/BC-TNMT | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hương Trà, ngày 01 tháng 04 năm 2019.* | |

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Thành

Địa chỉ: Thôn Bình Sơn, xã Hương Bình, thị xã Hương Trà

Ngày 08/8/2024, Ủy ban nhân dân thị xã nhận được đơn có tiêu đề ***Đơn xin trình bày*** đề ngày 08/8/2024 của ông Nguyễn Văn Thành. Đơn có nội dung*: “Đề nghị được điều chỉnh quy hoạch đảm bảo theo mục đích đất ở để đảm bảo quyền sử dụng đất của gia đình ông tại thửa đất số 126; tờ bản đồ số 31; diện tích: 7380,1m2, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Bình Sơn, xã Hương Bình, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế”*

Căn cứ nội dung đơn nêu trên, Ủy ban nhân dân thị xã đã có Công văn số 3171/UBND-NC ngày 09/8/2024 để giao trách nhiệm cho phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã tham mưu UBND thị xã giải quyết và trả lời đơn cho công dân theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Theo nội dung Báo cáo số 1393/BC-TNMT ngày 06/9/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã thì qua kiểm tra, đối chiếu về sự phù hợp quy hoạch của thửa đất nêu trên như sau:

+ Theo quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26/01/2024: Đất đơn vị ở 6922,4 m2, đất giao thông 457,7m2.

+ Theo quy hoạch chung xây dựng xã Hương Bình đến năm 2040 đã được UBND thị xã Hương Trà phê duyệt tại Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 29/12/2022: Đất ở 7294,1m2, đất giao thông 86,0m2.

+ Theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 thửa đất nêu trên phù hợp quy hoạch là đất ở: 5987,5m2; cập nhật theo hiện trạng đất giao thông, đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm khác, đất chưa sử dụng, đất sông suối: 1392,6m2.

- Để đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ giữa các quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà; quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065; quy hoạch chung xây dựng xã Hương Bình đến năm 2040. Hiện nay, phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã đang phối hợp với đơn vị tư vấn, các đơn vị liên quan và UBND xã Hương Bình để lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà. Sau khi điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà được phê duyệt, Ủy ban nhân dân thị xã sẽ chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường công bố công khai quy hoạch đến người dân, người sử dụng đất theo quy định.

Vậy, Ủy ban nhân dân thị xã trả lời để Ông được biết./.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - CT, PCT UBND thị xã;  - Phòng TNMT;  - VP: CVP; PCVP;  - UBND xã Hương Bình;  - Lưu VT.  . | **TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  **Nguyễn Viết Hà** | | |  |  | | --- | --- | | UBND THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ  **PHÒNG TÀI NGUYÊN - MT**  Số: **245**/BC-TNMT | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hương Trà, ngày 01 tháng 04 năm 2019.* | |